



شرکت: تأمین مسکن جوانان	سرمایه ثبت شده: 2,552,513
نماد: نجوان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701001	اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	تأمین مسکن جوانان
به هیئت مدیره	
بند مقدمه	
<p>1. صورت وضعیت مالی شرکت تأمین مسکن جوانان (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفندماه 1401، صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 29 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میان دوره‌ای با هیأت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت‌های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.</p>	
بند دامنه بررسی اجمالی	
<p>2. بررسی اجمالی این مؤسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.</p>	
نتیجه گیری	
<p>3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.</p>	
تاکید بر مطالب خاص	
<p>4. همانگونه که در صورت سود و زیان و یادداشت توضیحی 5 صورت‌های مالی مشخص می‌باشد، بخش عمده ای از فعالیت عملیاتی شرکت در دوره مالی مورد گزارش، مربوط به سود سهام، سود حاصل از فروش سهام و درآمد ناشی از تغییر ارزش سرمایه گذاری های جاری سریع‌المعامله به ارزش بازار (بالغ بر 97 درصد سود ناخالص) است.</p> <p>5. با توجه به یادداشت توضیحی 1-16 صورت‌های مالی پروژه های املاک در جریان ساخت (مهابت شاهین شهر اصفهان) با مانده خالص به مبلغ 34.758 میلیون ریال علیرغم اقدامات و پیگیری های شرکت مورد گزارش، همچنان به صورت راکد و سنواتی بوده و فعالیت آن متوقف گردیده است.</p>	

سایر موارد

6. مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی (ابلاغیه مورخ 22/09/1401 سازمان بورس و اوراق بهادار) به شرح ذیل رعایت نگردیده است:

- 1-6- تبصره 2 ماده 3 مبنی بر مستندسازی سازوکارهای مناسب جهت دستیابی به اصول حاکمیت شرکتی توسط هیات مدیره.
 2-6- تبصره 5 ماده 4 مبنی بر موظف شدن اعضای هیات مدیره، ضمن رعایت شرایط ماده 4، پس از تصویب هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در این تصمیم‌گیری.
 3-6- ماده 10 مبنی بر طراحی و پیاده‌سازی سازوکاری جهت حصول اطمینان از رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی توسط هیات مدیره.
 4-6- ماده 14 مبنی بر تشکیل کمیته های حسابرسی، انتصابات و ریسک توسط هیات مدیره.
 5-6- ماده 18 مبنی بر تدوین منشور هیات مدیره.
 6-6- ماده 20 مبنی بر تعیین دبیر هیئت مدیره، (از تاریخ 22/12/1401 تعیین شده است)
 7-6- ماده 29 مبنی بر افشا کلیه گزارش‌ها و اطلاعات در پایگاه اینترنتی کدال در پایگاه اینترنتی شرکت.
 8-6- ماده 37 مبنی بر افشا و به روز رسانی اطلاعات با اهمیت از قبیل نام، مشخصات کامل، تحصیلات، تجارب و مدارک حرفه‌ای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل، کمیته‌های تخصصی هیات مدیره و اعضای آنها، موظف یا غیرموظف بودن آنان، عضویت در هیات مدیره سایر شرکت‌ها به اصالت یا به نمایندگی، رویه‌های حاکمیت شرکتی و ساختار آن و نحوه ارتباط بین سهامداران و هیات مدیره به نحو مناسب در تارنمای رسمی شرکت.
 7. مفاد ماده 10 دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مبنی بر افشای نسخه ای از صورتجلسه مجمع عمومی سالانه که در مرجع ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است، طرف مهلت قانونی رعایت نشده است.

20 اردیبهشت 1402

موسسه حسابرسی فراز مشاور ديلمی پور

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1402/02/27 19:39:37		[Abdollah Ghaleh Sign]	شریک موسسه فراز مشاور ديلمی پور
1402/02/27 19:40:42		[Mostafa Dallampour Sign]	مدیر موسسه فراز مشاور ديلمی پور

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۲۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		شرح
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
							عملیات در حال تداوم:
۹,۱۵۷	۴,۷۸۷	۱,۶۰۸	۱۴۸,۸۵۱				درآمدهای عملیاتی
--	۰	۰	(۷۹۹)				بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۹,۱۰۷	۴,۷۸۷	۱,۶۰۸	۱۴۸,۰۵۲				سود (زیان) ناخالص
(۳۶)	(۳۸,۳۳۱)	(۱۸,۰۱۳)	(۳۶,۵۸۴)				هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۰	۰	۰	۰				هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
۶۹	۱۰۵	۳۹	۶۶				سایر درآمدها
۰	(۱۶,۰۱۳)	(۵۳۰)	(۵۳۳)				سایر هزینه‌ها
--	(۴۹,۵۴۲)	(۱۶,۸۹۵)	۱۳۳,۰۰۲				سود (زیان) عملیاتی
۰	۰	۰	۰				هزینه‌های مالی
--	۶۶,۳۶۰	(۱۱,۵۱۰)	۵,۷۰۹				سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۰	۰	۰	۰				سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- افلام متفرقه
--	۱۶,۸۱۸	(۳۸,۴۰۵)	۱۳۸,۷۱۱				سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
							هزینه مالیات بر درآمد:
۰	۰	۰	۰				سال جاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
--	(۱,۴۱۰)	(۱,۴۱۰)	۰	سالهای قبل
--	۱۵,۴۰۸	(۲۹,۸۱۵)	۱۲۸,۷۱۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
۰	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
--	۱۵,۴۰۸	(۲۹,۸۱۵)	۱۲۸,۷۱۱	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
--	(۱۹)	(۱۲)	۴۸	عملیاتی (ریال)
۰	۲۶	۲	۲	غیرعملیاتی (ریال)
--	۷	(۱۱)	۵۰	ناشی از عملیات در حال تداوم
۰	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
--	۷	(۱۱)	۵۰	سود (زیان) پایه هر سهم
--	۶	(۱۲)	۵۰	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۲,۵۵۲,۵۱۲	۲,۵۵۲,۵۱۲	۲,۵۵۲,۵۱۲	سرمایه
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی نشده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
--	۱۵,۴۰۸	(۲۹,۸۱۵)	۱۲۸,۷۱۱	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
۰	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۰	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
۰	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
--	۱۵,۴۰۸	(۲۹,۸۱۵)	۱۲۸,۷۱۱	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۹)	۴۲۵	۲,۷۱۷	۲,۴۵۹	دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۶۶	۸۹	۱۹۵	۲۲۴	دارایی‌های نامشهود
۰	۱,۷۲۵,۵۱۱	۱,۷۲۵,۴۷۱	۱,۷۲۲,۲۷۲	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۲۰)	۲۲,۴۸۶	۱۴,۴۸۹	۱۰,۱۲۸	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۰	۱,۷۴۸,۵۲۱	۱,۷۴۲,۸۷۲	۱,۷۴۵,۲۹۴	جمع دارایی‌های غیرجاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۰/۰۷/۰۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۰۱/۱۲/۲۹		شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
							دارایی‌های جاری
(۷)	۱,۶۲۵		۱,۵۲۲		۱,۴۱۴		سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۰	۵۳,۷۷۵		۵۴,۷۱۰		۵۴,۷۱۵		موجودی مواد و کالا
(۳۳)	۳۳۱,۹۹۵		۳۴۶,۹۴۶		۳۳۰,۸۰۷		دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۷۹	۳۹۸,۵۸۲		۳۵۰,۰۳۷		۴۳۷,۷۷۷		سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۳۹)	۶,۰۲۵		۳,۳۳۲		۲,۰۳۲		موجودی نقد
۱۲	۷۰۱,۰۱۲		۷۵۶,۵۳۷		۸۴۶,۷۳۵		دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۰	۰		۰		۰		جمع دارایی‌های جاری
۱۲	۷۰۱,۰۱۲		۷۵۶,۵۳۷		۸۴۶,۷۳۵		جمع دارایی‌های جاری
۴	۲,۴۴۹,۵۲۳		۲,۴۹۹,۴۰۹		۲,۵۹۲,۰۳۹		جمع دارایی‌ها
							حقوق مالکانه و بدهی‌ها
							حقوق مالکانه
۰	۳,۵۵۲,۵۱۲		۳,۵۵۲,۵۱۲		۳,۵۵۲,۵۱۲		سرمایه
۰	۰		۰		۰		افزایش سرمایه در جریان
۰	۰		۰		۰		صرف سهام
۰	۰		۰		۰		صرف سهام خزانه
۰	۳۰,۰۰۰		۳۰,۰۰۰		۳۰,۰۰۰		اندوخته قانونی
۰	۰		۰		۰		سایر اندوخته‌ها
۰	۰		۰		۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
۰	۰		۰		۰		تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
--	(۱۳۷,۳۳۵)		(۱۳۱,۸۳۷)		۶,۸۸۴		سود (زیان) انباشته
۰	۰		۰		۰		سهام خزانه
۵	۳,۴۲۵,۲۷۸		۳,۴۲۰,۶۸۶		۳,۵۷۹,۳۹۷		جمع حقوق مالکانه
							بدهی‌ها
							بدهی‌های غیرجاری
۰	۰		۰		۰		پرداختی‌های بلندمدت
۰	۰		۰		۰		تسهیلات مالی بلندمدت
	۰		۰		۷۸۵		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
	۰		۰		۷۸۵		جمع بدهی‌های غیرجاری
							بدهی‌های جاری
(۷۶)	۱۴,۳۵۵		۴۸,۷۲۲		۱۱,۸۴۷		پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۰	۰		۰		۰		مالیات پرداختی
۰	۰		۰		۰		سود سهام پرداختی
۰	۰		۰		۰		تسهیلات مالی
۰	۰		۰		۰		ذخایر
۰	۰		۰		۰		پیش‌دریافت‌ها
(۷۶)	۱۴,۳۵۵		۴۸,۷۲۲		۱۱,۸۴۷		بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
۰	۰		۰		۰		جمع بدهی‌های جاری
(۷۶)	۱۴,۳۵۵		۴۸,۷۲۲		۱۱,۸۴۷		جمع بدهی‌ها
(۷۴)	۱۴,۳۵۵		۴۸,۷۲۲		۱۳,۶۲۳		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها
۴	۲,۴۴۹,۵۲۳		۲,۴۹۹,۴۰۹		۲,۵۹۲,۰۳۹		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صورت‌تعبیرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۲	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۲۷,۲۳۵)	۰	۲,۴۲۵,۲۷۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۲	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۲۷,۲۳۵)	۰	۲,۴۲۵,۲۷۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۵,۴۰۸		۱۵,۴۰۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۰۸	۰	۱۵,۴۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۰۸	۰	۱۵,۴۰۸
سود سهام مصوب											
افزایش سرمایه	۰										
افزایش سرمایه در جریان		۰									
خرید سهام خزانه											
فروش سهام خزانه											
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰							
تخصیص به اندوخته قانونی					۰						
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰					
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۲,۵۵۲,۵۱۲	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۲۱,۸۲۷)	۰	۲,۴۵۰,۶۸۴
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۱۲۸,۷۱۱		۱۲۸,۷۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۷۱۱	۰	۱۲۸,۷۱۱
سود سهام مصوب											
افزایش سرمایه	۰										
افزایش سرمایه در جریان	۰										
خرید سهام خزانه											
فروش سهام خزانه											
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰							
تخصیص به اندوخته قانونی					۰						
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰					
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲,۵۵۲,۵۱۲	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۸۸۴	۰	۲,۵۷۹,۳۹۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی شده		جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات	۵۶,۳۶۲		(۱۷,۳۷۷)	(۲۳,۲۴۲)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰		(۱,۴۱۰)	(۱,۴۱۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵۶,۳۶۲		(۱۸,۷۸۷)	(۲۴,۷۵۲)	--

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		شرح
	حسابرسی شده		جهت ارائه به حسابرس		حسابرسی شده		
							جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
--	۴,۵۵۲		۴,۵۵۲		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۲,۷۷۰)		(۲,۷۷۰)		۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
--	(۱۳۶)		۰		(۱۳۳)		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۷		۰		۸,۶۴۱		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	۰		۰		(۱۱,۳۵۸)		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
(۱۷)	۴۶,۲۴۷		۳۸,۹۴۱		۳۳,۲۱۹		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۲۳۲)	(۲۱,۳۲۶)		(۳۹,۷۶۱)		(۹۵,۷۹۳)		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
۳۵۱	۹۵۰		۵۰۲		۳,۳۶۳		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۱۷۰	۴,۳۳۴		۳,۳۶۷		۶,۴۰۰		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	۳۲,۰۵۹		۱۳,۸۲۳		(۵۷,۶۷۲)		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۷۴	(۲,۶۹۳)		(۴,۹۵۵)		(۱,۳۱۰)		جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
							جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
۰	۰		۰		۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
۰	۰		۰		۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۰	۰		۰		۰		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی
۷۴	(۲,۶۹۳)		(۴,۹۵۵)		(۱,۳۱۰)		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۴۵)	۶,۰۲۵		۶,۰۲۵		۳,۳۳۳		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۰	۰		۰		۰		تأثیر تغییرات نرخ ارز
۸۹	۳,۳۳۳		۱,۰۷۰		۳,۰۲۳		مانده موجودی نقد در پایان سال
۰	۰		۰		۰		معاملات غیرنقدی

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاری ساختمان ایران	سرمایه گذاری ساختمان ایران	10101660410	حسن پورفرج فاجاری	علی ندرلو	5899405716	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری مالی	<input checked="" type="checkbox"/>
تامین مسکن نوین	تامین مسکن نوین	10102318561	هادی مزدارانی	هادی مزدارانی	0067821642	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حقوق	<input checked="" type="checkbox"/>
سرمایه گذاری ساختمان نوین	سرمایه گذاری ساختمان نوین	10102680599	احسان صادقی	سیدجواد میربابائی	2802707981	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	دکتر	مهندسی عمران	<input checked="" type="checkbox"/>
پشتیبان ایجاد ساختمان	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	حسین علی پورخندکداری	حسین علی پورخندکداری	2161857851	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مهندسی عمران	<input checked="" type="checkbox"/>
تامین مسکن نوید ایرانیان	تامین مسکن نوید ایرانیان	10102331740	مجتبی دلخونی	مجتبی دلخونی	1651703922	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	<input checked="" type="checkbox"/>