



شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهام عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

شماره: ۱۴۰۲/ص/۴۰۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم زارع

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی سه ماه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

با سلام،

احتراماً دلایل تغییرات بیش از ۳۰٪ سود و زیان عملیاتی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ بمبلغ ۲۶,۲۳۶ میلیون ریال نسبت به دوره مشابه سال مالی قبل توضیحات به شرح ذیل اعلام میگردد

- ۱- فروش ۶۵ متر مربع واحد تجاری محمدشهر کرج نسبت به دوره مشابه قبل (سال قبل ۲۲ متر مربع) که ۴۳ متر مربع افزایش یافته و همچنین نرخ فروش هر متر مربع به میزان بیش از ۳۶٪ نسبت به سال قبل افزایش یافته است.
- ۲- افزایش سود سهام تقسیمی بر اساس مصوبات مجامع عمومی نسبت به دوره مشابه قبل
- ۳- افزایش سود سپرده های بانکی با توجه به سپرده گذاری در بانک آینده در دوره مالی جاری
- ۴- افزایش سود سپرده نزد صندوق آتیه نوین با توجه به افزایش مبلغ سپرده گذاری شده نسبت به دوره مشابه قبل
- ۵- افزایش سود حاصل از خرید و فروش سهام شرکتها نسبت به دوره مالی مشابه قبل.

سیدجواد میربابائی
مدیر عامل