



شرکت تامین مسکن
جوآنان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
شماره: ۱۴۰۳/ص/۸۵
پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم زارع

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: پاسخ استعلام صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

با سلام،

احتراماً، عطف به نامه شماره پیگیری ۱۱۷۸۲۰۹ آن سازمان مبنی بر ارائه توضیحات درخصوص اطلاعات صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ موارد درخواستی به شرح زیر اعلام می گردد:

- ۱- علت نوسان و تغییرات در سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها مربوط به افتتاح حساب سپرده گذاری بلند مدت نزد بانک آینده در دوره مورد گزارش و طبقه بندی سود حاصل از سپرده گذاری در بانک آینده بوده که در صورتهای مالی میان دوره ای ۳ ماهه در درآمدهای عملیاتی طبقه بندی شده است و در صورتهای مالی حسابرسی نشده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی طبقه بندی شده است.
- ۲- علت کاهش بیش از ۳۰ درصد سود عملیاتی نسبت به دوره مشابه به مبلغ ۹۷٫۵۸۰ میلیون ریال، مربوط به کاهش درآمدهای عملیاتی به مبلغ ۱۱۲٫۸۱۱ میلیون ریال شامل کاهش درآمد ناشی از تغییر ارزش سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله به ارزش بازار به مبلغ ۹۹٫۴۴۹ میلیون ریال که مربوط به کاهش نرخ سهام سرمایه گذاری های کوتاه مدت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نسبت به دوره قبل و افزایش مبلغ ۲۰۳٫۸ میلیون ریال ناشی از افزایش سود سهام و فروش سهام و سود سپرده صندوق آتیه نوین می باشد و افزایش فروش دو واحد تجاری محمد شهر کرج به مبلغ ۱۴٫۰۱۲ میلیون ریال و کاهش فروش تفاوت متراژ به مبلغ ۱٫۸۸۰ میلیون ریال همچنین افزایش بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی به مبلغ ۱٫۵۶۷ میلیون ریال بابت فروش دو واحد تجاری محمد شهر کرج و افزایش هزینه های فروش، اداری و عمومی به مبلغ ۲۱۰٫۱۵ میلیون ریال ناشی از اعمال نرخ افزایش سالانه هزینه ها و کاهش سایر درآمدها به مبلغ ۲۶ میلیون ریال بابت اتمام قرارداد اجاره یک واحد تجاری در محمد شهر کرج و کاهش سایر هزینه ها به مبلغ ۳۳۵ میلیون ریال می باشد.



شرکت تامین مسکن

جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۱۴۰۳/ص/۸۵

پیوست: ندارد

۳- براساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ برای هر سهم مبلغ ۴۰ ریال سود تقسیم و طی برنامه زمانبندی پرداخت سود بر اساس نامه شماره ۱۴۰۲/ص/۳۱۰/۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶، تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ برای سهامداران حقیقی و تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ برای سهامداران حقوقی تخصیص داده شده است که از طریق کدال اطلاع رسانی و با نظارت شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه انجام گردیده است.

سید جوان میربابائی
مدیر عامل
شرکت تامین مسکن
جوانان
سهامی عام

تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالا تر از خیابان مطهری
کوچه شهلا، پلاک ۳۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۲۵ -۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵ ۹۲
t.m.javanan@gmail.com