



شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)



تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالا تر از خیابان مطهری
کوچه شهید، پلاک ۲۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۳۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۳ ۶۵ ۹۳
E-mail: T.m.javanan@gmail.com

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

شماره: ۱۴۳/ص/۱۴۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم زارع

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی میان دوره ای ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حسابرسی شده

با سلام،

احتراماً عطف به نامه شماره پیگیری ۱۱۹۰۸۴۵ آن سازمان مبنی بر ارائه توضیحات در خصوص اطلاعات صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ موارد درخواستی به شرح زیر اعلام می گردد:

۱- علت افزایش هزینه های فروش، اداری و عمومی در این دوره نسبت به ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ عمدتاً ناشی از هزینه قرارداد مشاوره و کارگزاری در خرید و فروش سهام به مبلغ ۲۹۹۹ میلیون ریال، پرداخت حق حضور اعضای کمیته انتصابات و ریسک و حسابرسی از ابتدا شروع فعالیت به مبلغ ۶۶۹ میلیون ریال، حق الزحمه کارشناسی و مشاوره به مبلغ ۲۰۸۵ میلیون ریال، افزایش مبلغ کمکهای غیرنقدی به مبلغ ۱۹۰۶ میلیون ریال، افزایش هزینه عیدی و پاداش به مبلغ ۳۹۵۹ میلیون ریال و همچنین افزایش سایر هزینه های اداری و عمومی به مبلغ ۱۴۰۲ میلیون ریال می باشد.

۲- در رابطه با تعیین تکلیف پروژه مسکونی شاهین شهر اصفهان بر اساس تصمیمات هیأت مدیره مقرر گردید پس از برگزاری جلسه با مدیر کل سازمان ملی زمین و مسکن جهت تعیین و تکلیف موضوع، در صورت عدم حصول نتیجه با نظر مشاور حقوقی شرکت اقدام لازم به عمل آید.

همچنین در خصوص مانده حسابهای پیش پرداختها و وصول مطالبات شرکت که عمدتاً مربوط به مانده بدهی خریداران پروژه های شرکت است که در همگام انتقال اسناد دریافت می گردد و در خصوص بدهی شرکت انبوه سازان جامع تهران، هیئت مدیره شرکت مقرر نموده با نظر مشاوره حقوقی شرکت در این خصوص اقدام لازم به عمل آید.

۳- اعضای کمیته انتصابات با رعایت تبصره دو ماده ۱۲ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ هیئت مدیره شرکت تعیین و منصوب گردیدند.

۴- دلایل مغایرت مانده اقلام مقایسه ای صورت سود و زیان دوره با صورت سود و زیان میان دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، مربوط به طبقه بندی اقلام هزینه و درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی می باشد که بر اساس نظر حسابرس و بازرس قانونی شرکت انجام و تجدید طبقه بندی گردیده است قابل ذکر است صورت های مالی شش ماهه منتهی به



شرکت تامین مسکن
جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

شماره: ۱۴۳/ص/۱۴۰۳

پیوست: ندارد

۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده شرکت مطابق استاندارد شرکتهای ساختمانی و طبق روال گذشته تهیه و در کدال بارگزاری شده و صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر اساس نظر حسابرس و بازرس قانونی شرکت تهیه و تجدید طبقه بندی گردیده است .

۵- برنامه شرکت در خصوص برطرف نمودن بدهی های احتمالی، عمدتاً مربوطه به سفته های ارائه شده به سازمان ملی زمین و مسکن استان های قم و مازندران می باشد که پیگیری و مکاتبات لازم در خصوص استرداد تضامین از ذیحسابی و مدیرکل امور مالی سازمان ملی زمین و مسکن بعمل آمده و در حال پیگیری می باشد.

و همچنین در خصوص بدهی احتمالی هزینه های بعد از تکمیل، بخش عمده آن در زمان انتقال اسناد مالکیت از خریداران وصول خواهد گردید و در خصوص مالیات ارزش افزوده پس از انجام مراحل رسیدگی اقدام لازم به عمل خواهد آمد.



تهران، خیابان میرزای شیرازی
سالن ۱۱ از خیابان مطهری
کوچه شهدا، پلاک ۲۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸۵۵۲۵-۹
فکس: ۸۶۰۲۶۵۹۲
t.m.javanan@gmail.com