



شرکت تامین مسکن  
**جوانان**

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

شماره: ۱۴۰۳/ص/۳۰۸

پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم زارع

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

با سلام،

احتراماً دلایل تغییرات سود و زیان عملیاتی شرکت به میزان ۱۳٪ نسبت به دوره مشابه به سال مالی قبل به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- افزایش سود سهام عمدتاً مربوط به سود سهام بانک اقتصادنوین از محل افزایش تعداد سهام در سال جاری وهمچنین افزایش سود تقسیمی هر سهم .

۲- افزایش سود تضمین شده مربوط به سود افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت به مبلغ ۴۷۰ میلیارد ریال در اوایل سال مورد گزارش.

۳- افزایش فروش واحدهای ساختمانی آماده برای فروش عمدتاً مربوط به افزایش مترآژ واحدهای فروش رفته نسبت به سال قبل ( سال جاری ۶۵ متر سال قبل ۲۲ متر )

۴- افزایش هزینه های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به هزینه های حق حضور کمیته های تخصصی، هزینه کارشناس رسمی دادگستری، حق الزحمه کارگزاری خرید و فروش سهام و سایر اقلام که در سال جاری به وقوع پیوسته است.

۵- سایر تغییرات در اقلام سود و زیان عملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ سالانه بر اساس نرخ های اعلام شده میباشد.

مهدی کشاورز چافجیری

سرپرست شرکت تأمین مسکن جوانان

فرد  
(سهامی عام)